

Zagreb, 23. prosinca 2025.godine.

MI PRODUKT d.o.o. u stečaju, Velika Kosnica, Dalmatinska ulica 15, OIB: 02918953545,  
zast. po: stečajnom upravitelju Marti Donkov iz Zagreba, Mrzljak 8, OIB: 94529437139  
kao : PRODAVATELJ

i

KRPAN MARTIN iz Zagreba, Radmanovačka ulica 1, OIB: 57068739144,  
kao : KUPAC,

(prodavatelj i kupac kao : ugovorne strane)

sklopili su sporazumno sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

I MI PRODUKT d.o.o. u stečaju (OIB: 02918953545) prodaje, a KRPAN MARTIN (OIB: 57068739144) kupuje:

- zk.čest.br. 471/1k.o. Strmec Bukevski, upisana u zk.ul.br. 2760 k.o. Strmec Bukevski,  
oznake: VRT; ORANICA ukupne površine 2410m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je kupoprodajnu cijenu nekretnine iz odredbe čl.1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 7.503,00 EUR (euro) kupac isplatio na račun stečajnog dužnika.

### Članak 3.

Prodavatelj MI PRODUKT d.o.o. u stečaju (OIB: 02918953545) dozvoljava kupcu KRPAN MARTINU (OIB: 57068739144) da temeljem ovog kupoprodajnog ugovora bez ikakve daljnje dozvole izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina opisanih u članku 1.ovog Ugovora na ime i za korist kupca KRPAN MARTINU iz Zagreba, Radmanovačka ulica 1, OIB: 57068739144, u zemljišnim knjigama, posjedovnom listu i drugim javnim očevidnicima.

### Članak 4.

U posjed predmetnih nekretnina, opisanih u članku 1.ovog Ugovora, kupac stupa danom sklapanja ovog Ugovora, uz sva vlasnička i posjedovna prava i obveze vezane uz predmetnu nekretninu.

### Članak 5.

Porez na promet predmete nekretnine snosi kupac.

Troškove prijenosa vlasništva, ovjere i uknjižbe snosi kupac.

### Članak .6.

Na isticanje eventualnih pravnih i materijalnih nedostataka primjenjuju se odredbe oglasa o prikupljanju ponuda u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1098/2022, javno objavljenog 30.10.2025. na web stranicama [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr).

Članak 7.

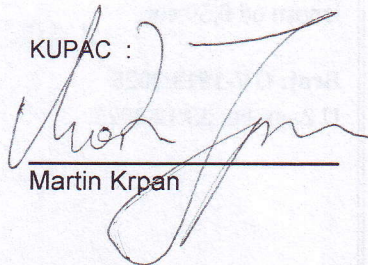
Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, te ga u znak pristanka svojeručno potpisale i ovjerom pri javnom bilježniku proglasile pravovaljanim.

PRODAVATELJ :



MI PRODUKT d.o.o. u stečaju  
zast. po: steč.upr. Marti Donkov

KUPAC :



Martin Krpan

Ja, javni bilježnik **Boris Volarić**, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 28, potvrđujem da je stranka:

**MARTA DONKOV, OIB 94529437139, ZAGREB, MRZLJAK 8**, kao stečajni upravitelj **MI PRODUKT d.o.o. u stečaju, MBS 080926952, OIB 02918953545, VELIKA KOSNICA, VELIKA GORICA, Dalmatinska ulica 15**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119362689 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

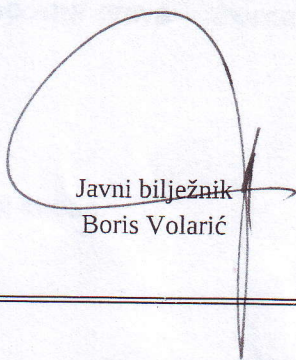
**MARTIN KRPAN, OIB 57068739144, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119058633 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-1912/2025**

Zagreb, 23.12.2025.



Javni bilježnik  
Boris Volarić

Ja, javni bilježnik **Boris Volarić**, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 28,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-1912/2025 dana  
23.12.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARTIN KR PAN, OIB 57068739144, ZAGREB,  
RADMANOVAČKA ULICA 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,50 eur.

**Broj: OV-1913/2025**

U Zagrebu, 23.12.2025.

Javni bilježnik  
Boris Volarić

